



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 3  
S общ. = 3304,8 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	416 404,80	313 906,55	102 498,25				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 360,27	2 887,93	472,34		3 360,27		
3	Холодная вода СОИ	5 183,48	4 019,59	1 163,89		5 183,48		
4	Электроэнергия СОИ	91 376,20	69 033,68	22 342,52		91 376,20		
5	Потери по элетроэнергии					34 120,42		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 500,00	3 500,00					
7	Обслуживание лифтов					28 750,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования					15 114,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета					37 940,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство					39 092,39		
11	Содержание инженерных сетей					26 742,00		
12	Содержание помещений					36 732,97		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание					41 640		
14	Текущий ремонт					135 638,00		
15	Услуги по управлению					95 773		
16	Налог					23 601,00		
<b>Всего:</b>		<b>519 824,75</b>	<b>393 347,75</b>	<b>126 477,00</b>	<b>340 211,78</b>	<b>615 063,73</b>	<b>244 972,80</b>	<b>118 495,80</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за Июнь 2021 г.-Декабрь 2021 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.3**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>481 023,36</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>226 011,36</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>28 750,00</b>
Страхование лифтов	750,00
Техническое обслуживание лифтов	28 000,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>15 114,00</b>
Техническое обслуживание газопровода	15 114,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>37 940,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	33 250,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	4 690,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>39 092,39</b>
Ремонт детской площадки	554,00
Чистка ливневой канализации	300,39
Уборка придомовой территории	35 000,00
Покос травы	3 238,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>26 742,00</b>
Обслуживание насосной	23 376,00
Прочистка КНС	3 366,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>36 732,97</b>
Уборка подъездов	35 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	1 732,97
<b>Устранение аварий</b>	<b>41 640,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 640,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>135 638,00</b>
Ремонт кровли	8 513,00
Ремонт потолка	3 987,00
Ремонт подъезда	123 138,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>95 773,00</b>
УСН	23 601,00